SL. No 2823/2023 P. 2792/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 818049

12/6/23 8.00 pm

Certified that the documents is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Registration u/s 7(2) of Act. xvi of 1908 Purulia (W.B.)
16/06/23

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

D. 2/1474905/23

বিক্রয় দলিল

কোবালা দলিল মূল্য ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা। যাহার সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৬৮,৮৯,৮১৮/- টাকা। মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন দ্বিতল দালানবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তির পরিমাণ ১৩.২৯ (তের দশমিক দুই নয়) ডেসিমল। থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর)।

ক্রমিক নং ৭৪২৬ ১২/৬/২৩
খরিদ্দার শ্রী ...
সাং ... থানা ...
মূল্য ...

(Signature) Bhattacharya
DEBDAS BHATTACHARYA
Purulia

Madhumita Jajodia

V.C.T.G. No- 634

Madhumita Jajodia.

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, জেলা-পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

V.C.T.G. No. 635

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
12 JUN 2023
Purulia, West Bengal

- Sushim Mukul Ghosh
S/o- Late. Suman Ghosh.
Hiralal Bose Street.
P.O + Dulmi- Nadiha
Purulia - 723102

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

কোবালা দাত্রী ঃ

পূজা দত্ত (Puja Dutta, PAN - AOWPD6359P, UID No. 5623 8551 1402), **পিতা ৺সঞ্জয় দত্ত,** জাতি ঃ কায়স্থ, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ ওকালতি, সাকিম ঃ C-87, Gulmohar Trends, Near Railway Crossing, Dhakoli, SAS Nagar (Mohali), P.O. Dhakoli, P.S. Mohali, Dist. SAS Nagar, Punjab, PIN - 140603, presently residing at 99 Glebmount Avenue, Toronto, এর পক্ষে গত ইং ৩১/০১/২০২৩ তারিখে Consulate General of India অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত 32011 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার **প্রোফেসর মধুমিতা জাজোদিয়া** (Prof. Madhumita Jajodia, PAN - ACZPJ3503A, UID No. 5814 4544 4981), **পিতা ৺সুকুমার মিত্র,** হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি, সাকিম ঃ 'Roudrabasani', Sidhu-Kanu Park, P.O. Bamunara, P.S. Kanksa, Durgapur, Dist. West Bardhaman, West Bengal, PIN - 713212

কোবালা গ্রহীতা ঃ

শম্ভুনাথ জাজোদিয়া (Shambhu Nath Jajodia, PAN - ACGPJ5578G, UID No. 3747 4739 5132), **পিতা ৺বাসুদেব জাজোদিয়া,** হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ ব্যবসা, সাকিম ঃ রৌদ্রবাসনী, বামুনারা, পোষ্ট ঃ বামুনারা, থানা ঃ কাঁকসা, জেলা ঃ পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭১৩২১২।

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908

12 JUN 2023

Purulia, West Bengal

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্ত্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত আর.এস. ৯৮৭, ৯৯৩ ও ৯৯৪ নং প্লট সমূহের জমিন সহ অপরাপর প্লট সমূহের জমিন গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের মাপে স্বর্ণলতা মিত্র মহাশয়ার নামিত আর.এস. ৫৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। পরবর্ত্তীকালে উক্ত স্বর্ণলতা মিত্র মহাশয়া গত ইং ২৬/১২/১৯৮৭ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার একমাত্র কন্যা বানী দে প্রাপ্ত হয়েন। পরে উক্ত বানী দে মহাশয়া গত ইং ০৯/১১/২০১০ তারিখে পরলোকগতা হইলে পর তাঁহার ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি তাঁহার একমাত্র কন্যা সোনালী দে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর গত ইং ১৮/০৫/২০১৩ তারিখে উক্ত সোনালী দে মহাশয়ার পরলোকান্তে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালা দাত্রী একমাত্র কন্যা ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হয়েন। উল্লিখিতরূপে অর্জিত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাত্রী স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে তিনি গত ইং ৩১/০১/২০২৩ তারিখে Consulate General of India অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত 32011 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে তাঁহার পক্ষে আমাকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্লট সমূহের জমিন বর্তমান এল.আর. জরিপে উক্ত স্বর্ণলতা মিত্র মহাশয়ার নামিত এল.আর. ২২৪৫ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি ও রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

সেমত আমি অত্র কোবালা দাত্রীর নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে তাঁহার নিজ আবশ্যকমত গৃহাদি নির্মাণ ও সংস্কার জন্য টাকার প্রয়োজনবোধে তাঁহার উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী সম্পত্তি মধ্যে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত দ্বিতল দালনাবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত বর্ত্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৫০,০০,০০০/- টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্য

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া
জেলা-পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
1 2 JUN 2023
Puru'ia, West Bengal

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যিত মূল্যের টাকা চেক মাধ্যমে ও নগদে সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ দখল ছাড়িয়া দিলাম। যদ্দ্বারা অত্র কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলেন। যদ্দ্বারা আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা দাত্রীর অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তাঁহার ন্যায় ক্ষমতা ধারণে ইচ্ছানুযায়ী ভোগদখল করিতে থাকিয়া পুরাতন গৃহাদি সংস্কার করিয়া বা আবশ্যকমতো নতুনভাবে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ, কূপ খনন, বাগান বাগিচা, স্যানিটারী ল্যাটরিন, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি তৈয়ারী করাইয়া বসবাস পূর্ব্বক আবশ্যকমত ইলেকট্রিক কানেকশন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদিসহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে স্বত্বের পরিচালনা করিতে থাকুন।

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি তথা পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে অত্র কোবালা দাত্রী তথা পূর্বসুরীগণের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তৎসমূহে অত্র কোবালা দাত্রীর মায় ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাত্রীর স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে তদ্রুপ কিছু থাকা বা করা প্রকাশ পাইলে আপনার ক্ষতি খরচাসহ মূল্যের টাকার দায়ী হইব। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্রসহ লাল রঙের সীমানা রেখা দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম। যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে মূল্যের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪৩০, তাং ২৮শে জ্যৈষ্ঠ, ইং ২০২৩, তাং ১২ই জুন।**

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া
জেলা-পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
12 JUN 2023
Purulia, West Bengal

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

তপশীল

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্ত্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত অত্র কোবালা দাত্রীর উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের আর.এস. খতিয়ান নং **৫৯০ (পাঁচশত নব্বই)**, এল.আর. খতিয়ান নং **২২৪৫ (দুই হাজার দুইশত পঁয়তাল্লিশ)** ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং **৯৮৭ (নয়শত সাতাশী)** গোড়া মাপ ১২.৬ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **৩.১৫ ডেসিমল** এবং আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং **৯৯৩ (নয়শত তিরানব্বই)** বাস্তু মাপ ২১.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **৫.৩২ ডেসিমল** এবং আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং **৯৯৪ (নয়শত চুরানব্বই)** খামার মাপ ১৯.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **৪.৮২ ডেসিমল**। একত্রে তিনটি প্লটের অংশ সন্নিবেশিত অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত বর্তমানে বাস্তযোগ্য সম্পত্তি, সারা পরিমাণ **১৩.২৯ (তের দশমিক দুই নয়) ডেসিমল** সহ আর.এস. ও এল.আর. ৯৯৩ নং প্লটের উপরিস্থিত ৫০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত দ্বিতল দালানবাড়ী মধ্যে ভূমিতলে ৪৭৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৪৭৮ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। যাহার চৌহদ্দি ঃ উত্তরে কমল কুমার দে ও শ্যামল কুমার দে এদের হোল্ডিং, দক্ষিণে আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯৫, পূর্বে সুভাশীষ মিত্র ও দেবাশীষ মিত্র এদের হোল্ডিং ও নমিতা মিত্র এর হোল্ডিং ও আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯১ ও ৫′-০″ চওড়া ড্রেন, পশ্চিমে ১২′-০″ চওড়া হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেন।

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা সদর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া
জেলা-পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
1 2 JUN 2023
Purulia, West Bengal

পূজা দত্ত
এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Madhumita Jajodia

পুরুলিয়া জেলা সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৩৩ নম্বর লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী সৌরভ ব্যানার্জ্জী কর্ত্তৃক দাত্রীর নিযুক্ত আমমোক্তার এর কথামতো প্রস্তুত খসড়া অনুযায়ী ৭ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্ত্তৃক দাত্রীর নিযুক্ত আমমোক্তার সমক্ষে পঠিত হইল।

(স্বাক্ষর) শ্রী সৌরভ ব্যানার্জ্জী

অত্র দলিলের ৭ নং পাতায় আমমোক্তার ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল।

(স্বাক্ষর)
Madhumita Jajodia

ইসাদিগণ
Sushim Mukul Ghosh.
S/o- Late Suman Ghosh.
Hiralal Bose Street.
Po:- Dulmi - Nadiha
Purulia - 723102
9728 1236 8565

Typed by :
Jayanta Sarkar
Purulia

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia ★ Dist.-Purulia ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া ★ জেলা-পুরুলিয়া ★

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908

12 JUN 2023

Purulia, West Bengal

ক্রমানুযায়ী আমমোক্তার ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ
বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর, পুরুলিয়া
জেলা-পুরুলিয়া
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
1 2 JUN 2023
Purulia, West Bengal

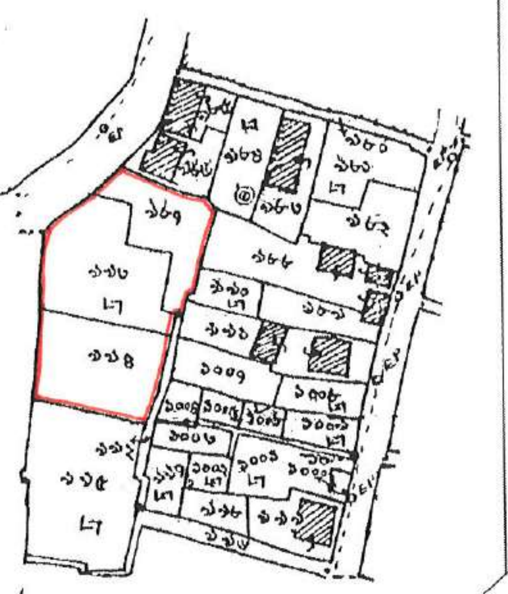
SITE PLAN WITH SKETCH MAP WITHIN MOUZA: **NADIHA**, J. L. NO: 291/3, P.S. PURULIA(T), DIST: PURULIA UNDER PURULIA MUNICIPALITY WARDNO. 06, REF. R. S. KHATIAN NO:**590**, R.S. PLOT NO:**987,993,994**(ALL FULL), SITUATED AT HIRALAL BOSE STREET

R.S./L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA (DEC.)	SOLD AREA (DEC.)
987	12.60	3.15
993	21.30	5.32
994	19.30	4.82
TOTAL	53.20	13.29

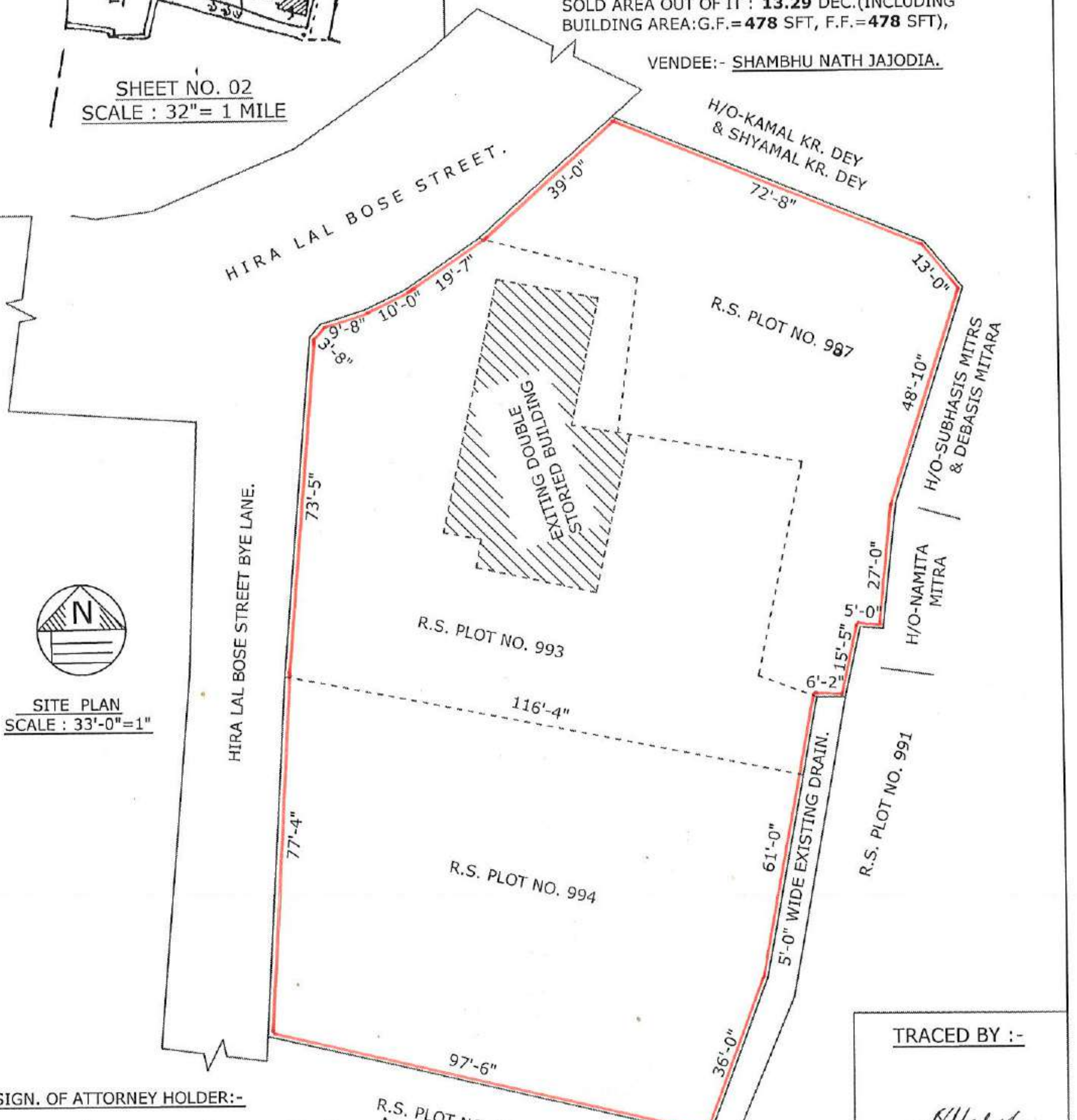
TOTAL AREA: 53.20 DEC.(INCLUDING BUILDING AREA:G.F.=1912 SFT, F.F.=1912 SFT), SHOWN IN RED BORDER

SOLD AREA OUT OF IT : **13.29** DEC.(INCLUDING BUILDING AREA:G.F.=**478** SFT, F.F.=**478** SFT),

VENDEE:- SHAMBHU NATH JAJODIA.



SHEET NO. 02
SCALE : 32"= 1 MILE



SITE PLAN
SCALE : 33'-0"=1"

SIGN. OF ATTORNEY HOLDER:-

Madhumita Jajodia

TRACED BY :-

Nirmal Chandra Mahato
C. No .202
(S U R V E Y O R)

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia ★ Dist.-Purulia ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর ★ জেলা-পুরুলিয়া ★

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908

12 JUN 2023

Puru'ia, West Bengal

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA, District Name :Purulia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 14012001474905/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Madhumita Jajodia Roudrabasani Sidhu Kanu Park, City:- Durgapur, P.O:- Bamunara, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212	Attorney of Seller [Puja Dutta]			Madhumita Jajodia 12/6/23

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Sushim Mukul Ghosh Son of Suman Ghosh H B Street, Ward No 6, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:- Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102	Mrs Madhumita Jajodia			Sushim Mukul Ghosh 12/06/2023

(Kaushik Ray)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240095548251

GRN Details

GRN:	192023240095548251	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	13/06/2023 11:58:02	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKX1640927	**BRN Date:**	13/06/2023 11:58:44
GRIPS Payment ID:	130620232009554823	**Payment Init. Date:**	13/06/2023 11:58:02
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001474905/4/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SHAMBHU NATH JAJODIA
Address:	AT BAMUNARA, P.O.- BAMUNARA, P.S.- KANKSA DIST. - PASCHIM BARDHAMAN, West Bengal, 713212
Mobile:	8158060010
Contact No:	9635134002
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001474905
Applicant's Name:	Mr Sourav Banerjee
Address:	D.S.R. PURULIA
Office Name:	D.S.R. PURULIA
Identification No:	2001474905/4/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4
Period From (dd/mm/yyyy):	13/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	13/06/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001474905/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	270603
2	2001474905/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	68937
			Total	**339540**

IN WORDS: **THREE LAKH THIRTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY ONLY.**

PAID

STAMP AFFIXED BY

8.12.2023

STAMP SUPERINTENDENT
KOLKATA COLLECTORATE

SPECIAL ADHESIVE

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS POWER OF ATTORNEY made this the 30th day of January 2023.

That I Ms. Puja Dutta Adhar No. 5623 8551 1402, D/o of Late Sonali Dey & Mr. Sanjay Dutta, by faith - Hindu, by occupation Lawyer, Indian Citizen of C-87, Gulmohar Trends, Near Railway Crossing, Dhakoli, SAS Nagar(Mohali), Punjab-140603, presently residing at 99 Glebemount Avenue, Toronto, for pursuit of higher studies in Canada, herein after called and referred to as the PRINCIPAL/EXECUTANT.

AND

WHEREAS the landed properties within District Purulia P.S. Purulia(Mofussil) Sub-registration office Purulia having No. 291/3 Mouza Nadiha under Sonaijuri Gram Panchayat the Scheduled Property has been recorded in the name of Late Swarnatala Mitra in last revisional survey settlement/R.S.O.R.

AND

WHEREAS the landed properties within District Purulia P.S. Purulia(Town) Sub-registration office Purulia having its J.L. No. 291/3 Mouza Nadiha under Purulia Municipality ward No 23 and 6, the Scheduled Property has been recorded in the name of Late Swarnatala Mitra in last revisional survey settlement/R.S.O.R.

AND

WHEREAS Swarnatala Mitra died on 26.12.87 whose only daughter Bani Dey died on 09.11.10 and whose only daughter Sonali Dey died on 18.05.13 leaving only Great-Grand-Daughter Puja Dutta as the sole living heir of the properties in the name of late Swarnalata Mitra of 'SURESH', Hiralal Bose Street, Nadiha, P.O Dulmi-Nadiha, P.S Purulia(Town), Purulia-723102

AND

NOW KNOW BY THOSE PRESENT THAT MYSELF, THE PRINCIPAL/EXECUTANT do hereby nominate constitute and appoint Prof. Madhumita Jajodia Adhar No.5814 4544 4981 D/o of Late Sukumar Mitra, by Faith Hindu, by occupation Retired from Service, Indian Citizen, Residing at 'Roudrabasani', Sidhu-Kanu Park, P.O Bamunara, P.S Kanksa, Durgapur – 713212,West Bengal, as my Constituted Attorney who, in my name and on my behalf, with regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India only is to do, inter-alia, all or any of the acts deeds and things mentioned hereinafter and also mentioned hereinbefore viz. :-

1. To advertise for sale or otherwise procure and negotiate the sale of the Scheduled property or any portion thereof to any person on behalf of the Executant.
2. To fix the consideration amount for sale of the Scheduled property which devolved upon or is owned by me in District Purulia, West Bengal, India or any portion thereof, with any intending purchaser, on behalf of the Executant.
3. To receive from the purchaser the purchase money and to give proper receipt and discharge for the same, on behalf of the Executant in regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India and the Attorney shall deposit the same in my Bank Account.

CONSULATE GENERAL OF INDIA CA-301 TORONTO

Puja Dutta

4. To sign any agreement to sell or any other agreement of conveyance of any plot of the scheduled property in regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India in favour of intending purchaser.
5. To execute and sign a proper lease deed, sale deed or any other deed of conveyance for any portion of the scheduled property in regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India on behalf of the Executant. To sign and execute the deed of conveyance, sale deed of the property in regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India to be sold to the intending purchaser and present the same for registration before proper authorities, to admit its execution and get the deed registered and to do all acts, deeds and things which may be necessary for conveyance of the property to the prospective purchasers and to register the said deed as fully and effectually in all respect as the Executant could do the same if she were present personally.
6. To sign, make and present any application to the proper authority to extend the period prescribed for the registration of the said deed and to pay any fine which may be imposed in this behalf and to obtain the registration of the said deed within the extended period allowed on an application made in this behalf.
7. To appear and act in any Court-Civil, Criminal or Revenue, Original or appellants, in the Circle Office, in the Sub Divisional Office, in the Registration Office and in any other office and to file or withdraw any documents in any case, suit or proceeding on behalf of the Executant.
8. To sign and execute Vakalatnama and appoint on my behalf any advocate, clerk, according to her choice, fix their fees / remuneration and pay the same on behalf of the Executant.
9. To sign and execute plaint, written statement, written application or any other petition on behalf of the executants and present the same before the concerned court or authority.
10. To apply for and obtain mutation of the schedule property in my name.
11. To appear in any Court, Civil or Criminal, Revenue, Revisional or Appellate, or before any other authority.
12. To swear any affidavit and verify the contents of any petition.
13. To submit or receive any document, to withdraw in any proceeding, to compromise any suit on my behalf or to withdraw the same.
14. To get the decree in my favour, through the process of Court and to obtain vacant possession through the process of the Court on my behalf.
15. To look after and manage all the affairs or the scheduled land including, paying of taxes on my behalf.

AND

TO do all the acts, deeds and things which may be necessary and/or ancillary for properly and effectively carrying out all or any of the acts mentioned above, in all respect as the Executant could do the same if she was present personally.

AND

WHEREAS THE PRINCIPAL do hereby declare that there is no monetary transaction in between her and her Attorney and do further declare that the Attorney have / shall have all power to enter into any agreement with any promoter or developer on my behalf.
AND .

CONSULATE GENERAL OF INDIA CA-301 TORONTO

Puja Dutta

That by this Power of Attorney the Principal does hereby only empowers the attorney to that effect as stated hereinabove but this Deed of Power of attorney itself does not convey or transfer any property or any part thereof in favour of the Attorney. All the receivables shall be paid back to Principal and the payable shall be borne by the Principal.

This power of Attorney be treated as exclusively revocable at any time by the Principal.

AND

It is hereby declared that the scheduled property of this Power of Attorney have no obligation or any bar by the Government of West Bengal

AND

THE EXECUTANT DO HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM all and whatsoever acts their said attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of this deed.

AND

All Acts, Deeds, things done or cause to be done by my Attorney within the ambit of power delegated by me shall be construed as done by myself in regard to land/property devolved upon or owned by me in District Purulia, West Bengal, India.

SCHEDULE - 1

District Purulia P.S. Purulia (Moffusil), Sub-registration office Purulia having J.L. No. 291/3 Mouza Nadiha under Sonaijuri Gram Panchayat being

R.S Khatian No.	R.S. Plot No.	Classification
806	1715	Bahal

SCHEDULE - 2

Purulia having it's J.L. No. 291/3 Mouza Nadiha under Purulia

District Purulia P.S. Purulia (Town.), Sub-registration office Municipality ward No 23 being

R.S Khatian No.	R.S. Plot No.	Classification
806	1719	Baid

SCHEDULE - 3

District Purulia P.S. Purulia (Town.), Sub-registration office Purulia having its J. L. No. 291/3 Mouza Nadiha under Purulia Municipality ward No 6 being

R.S Khatian No.	R.S. Plot No.	Classification
138	1923	Kanali
138	2432	Baid
138	2404	Kanali
138	2405	Mota ail
590	987	Gora
590	989	Gora
590	990	Bastu
590	993	Bastu
590	994	Khamar
590	982	Bastu

SCHEDULE - 4

District Purulia P.S. Purulia (Town.), Sub-registration office Purulia having its J. L. No. 291 Mouza Nadiha under Charra Pargana being

R.S. Khatian No.	R.S. Plot No.	Classification
923	3774	Kamala Bandh
923	3773	Bandh Ail
80	2727&2728	SW Corner of K Bandh
13	3761,3764&3765	South of K Bandh

It is hereby declared that the full name, colour passport size photograph and fingerprints of each finger of both hands of the Executant are attested in additional pages in this Power of Attorney in separate pages and the same are treated as part and parcel of this Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I the Executant do hereby sign this Power of Attorney after carefully going through the contents written above and admitting the same written as per my advice and direction on this the day of January 2023.

Witnesses:

1. Simran Sidhu
ADDRESS: 78 WOODSIDE AVENUE TORONTO, ONTARIO, M6P1.

2. [illegible]

Puja Dutta

Signature of Executant

Photograph

Puja Dutta 31.01.2023

Hand	Thumb		Middle finger	Ring finger	Small finger
Right					
Left					

....

Signature of Attorney Holder/Embassy of India in Toronto

Signed in my presence by Ms. Puja Dutta who has been identified on the basis of her Indian Passport No. R6475556; date of issue: 28-10-2017; issued at. Chandigarh.

Ref. No. 32011 Date 31/01/23
Seen in the Consulate. The Mission does not take any responsibility for the contents.

भारत का प्रधान कोंसलावास CONSULATE GENERAL OF INDIA CA-301 टोरंटो TORONTO

Manoj Sumrani
Consul
Consulate General of India
Toronto

পুরুলিয়া পৌরসভার কাউন্সিলারগনের কার্যালয়
Office of the Councillors
Purulia Municipality
Phone -9339212512/9046003666
Email-puruliamunicipality@gmail.com
Date- 03/03/23
Memo No. -1300-M.G.

LEGAL HEIR CERTIFICATE

Certified that Swarna Lata Mitra W/O Late Mantosh Kumar Mitra at Hiralal bose street, Ward no 06 ,Post Dulmi Nadiha ,dist Purulia died on 26/12/1987 Leaving behind the Legal Heir(Heirs) Only.

Sl No	Name	Relation
01)	Late Bani Dey W/O late N.K dey	Daughter
02)	Late Sonali Dey W/O Sanjay dutta	Grand Daughter
03)	Puja Dutta	Great Grand Daughter

Hence Swarna lata Mitra has no other Legal Heir except the above noted 03(Three) heirs, to the best of my knowledge.

As per declared
by Puja Dutta
through an affidavit.

Date……………..

Full signature Chairman
Chairman
Purulia Municipality
(Seal)

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1401-02792/2023**	**Date of Registration**	**16/06/2023**
Query No / Year	**1401-2001474905/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**07/06/2023 4:41:29 PM**	D.S.R. PURULIA, District: Purulia	
Applicant Name, Address & Other Details	Sourav Banerjee Lagda,Thana : Purulia Muffassil, District : Purulia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9635134002, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 68,89,818/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,75,603/- (Article:23)		Rs. 68,937/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street, Mouza: Nadiha, , Ward No: 6 JI No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-987 (RS :-)	LR-2245, (RS:-806\0)	Bastu	Gora	3.15 Dec	10,00,000/-	14,67,113/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-993 (RS :-)	LR-2245	Bastu	Bastu	5.32 Dec	17,00,000/-	24,77,790/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-994 (RS :-)	LR-2245	Bastu	Khamar	4.82 Dec	16,00,000/-	22,44,915/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**13.29Dec**	**43,00,000 /-**	**61,89,818 /-**	
	Grand Total :				**13.29Dec**	**43,00,000 /-**	**61,89,818 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	956 Sq Ft.	7,00,000/-	7,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :478 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 478 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**956 sq ft**	**7,00,000 /-**	**7,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Puja Dutta** Daughter of Late Sanjay Dutta C 87 Gulmohar Frends Near Railway Crossing, Dhakoli, City:- , P.O:- Dhakoli, P.S:-MOHALI, District:-SAS Nagar, Punjab, India, PIN:- 140603 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx9p, Aadhaar No: 56xxxxxxxx1402, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Shambhu Nath Jajodia** Son of Late Basudeb Jajodia Roudrabasani Bamunara, City:- , P.O:- Bamunara, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx8g, Aadhaar No: 37xxxxxxxx5132, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Madhumita Jajodia (Presentant)** Daughter of Late Sukumar Mitra Roudrabasani Sidhu Kanu Park, City:- Durgapur, P.O:- Bamunara, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: acxxxxxx3a, Aadhaar No: 58xxxxxxxx4981 Status : Attorney, Attorney of : Puja Dutta

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sushim Mukul Ghosh Son of Suman Ghosh H B Street, Ward No 6, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102			
Identifier Of Mrs Madhumita Jajodia			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Puja Dutta	Mr Shambhu Nath Jajodia-3.15 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Puja Dutta	Mr Shambhu Nath Jajodia-5.32 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Puja Dutta	Mr Shambhu Nath Jajodia-4.82 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Puja Dutta	Mr Shambhu Nath Jajodia-956.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street, Mouza: Nadiha, , Ward No: 6 Jl No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 987, LR Khatian No:- 2245		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 993, LR Khatian No:- 2245		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 994, LR Khatian No:- 2245		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 140102792 / 2023

On 12-06-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:00 hrs on 12-06-2023, at the Private residence by Mrs Madhumita Jajodia ,.

Executed by Attorney

Execution by Mrs Madhumita Jajodia, , Daughter of Late Sukumar Mitra, Roudrabasani Sidhu Kanu Park, P.O: Bamunara, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Service as constituted attorney for Puja Dutta C 87 Gulmohar Frends Near Railway Crossing, Dhakoli, P.O: Dhakoli, Thana: MOHALI, , SAS Nagar, PUNJAB, India, PIN - 140603 is admitted by him

Indetified by Mr Sushim Mukul Ghosh, , , Son of Suman Ghosh, H B Street, Ward No 6, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, by caste Hindu, by profession Others

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA

Purulia, West Bengal

On 13-06-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,89,818/-

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA

Purulia, West Bengal

On 14-06-2023

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 68,937.00/- (A(1) = Rs 68,898.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 68,937/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2023 11:58AM with Govt. Ref. No: 192023240095548251 on 13-06-2023, Amount Rs: 68,937/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX1640927 on 13-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,75,603/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,70,603/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 13/06/2023 11:58AM with Govt. Ref. No: 192023240095548251 on 13-06-2023, Amount Rs: 2,70,603/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX1640927 on 13-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

On 16-06-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,75,603/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7456, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 12/06/2023, Vendor name: Debdas Bhattacharya

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1401-2023, Page from 46718 to 46739

being No 140102792 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar of Purulia, District-Purulia

Digitally signed by KAUSHIK RAY
Date: 2023.06.26 20:23:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Ray) 2023/06/26 08:23:32 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)